ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 470**

24 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 σε ότι αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη του νέου έργου όπως αυτή προωθείται για απαλλοτρίωση 1

Επαναπροσδιορισμός του εύρους του χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Κορίνθου 178 στην πόλη της Πάτρας, φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτας Νινιού 2

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συγκροτήματος των κτιρίων του «Ξενία» Κοζάνης, φερομένης ιδιοκτησίας του «Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε» στο Ν. Κοζάνης 3

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «Αρχοντικού Λογοθέτη» (Λογοθετέικο), στο Θεσπρωτικό του Νομού Πρεβέζης, φερομένης ιδιοκτησίας Ντόβα Δημοσθένη 4

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος της οικίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Καλλιόπης Ιεραπετρίτη, επί της οδού Καπετάν Χαραλάμπη 8, Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου 5

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού 1.553,68 μ2 για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση και καλή λειτουργία του Ξενοδοχείου «PORTO ELOUNDA DE LUXE RESORT» της ξενοδοχειακής επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.» στη θέση «Πηγαιδάκια» του Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου .. 6

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ1.1/οικ. 4955 (1)

Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 σε ότι αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη του νέου έργου όπως αυτή προωθείται για απαλλοτρίωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το άρθρο 90 του κωδικοποιητικού διατάγματος π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το π.δ. 69/1988 (ΦΕΚ 28Α/16.2.1988) «περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» καθώς και των τροποποιητικών - συμπληρωματικών αυτού π.δ. 293/1991 και 167/1992 και των σχετικών Εγκυκλίων εφαρμογής τους.

3. Την παρ. 5 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) με τις οποίες διατηρήθηκαν υπέρ του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οι αρμοδιότητες στα έργα που εκτελούν οι ΕΥΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. Δ 17γ/08/45/Φ.2.2.1./13.3.2007 (ΦΕΚ 474 και 694 Δ.Σ. τ. Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής στις Συμβάσεις Δημοσίων Έργων» αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Το ν. 3621/2007 (ΦΕΚ.279/20.12.2007) με τον οποίο κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα».

6. Το ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 116), το π.δ. 4/2008 (ΦΕΚ 13/τ. Α΄/7.2.2008) με το οποίο συστήθηκε στο ΥΠΕΧΩΔΕ/Γενική Γραμματεία Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων, η ΕΥΔΕ Μελετών Κατασκευών Έργων Παραχώρησης Πελοποννήσου (ΕΥΔΕ/Μ-Κ ΕΠΠ).

7. Το π.δ. 35/2008 (ΦΕΚ 60/τ. Α΄/7.4.2008) περί Τροποποίησης του Προεδρικού Διατάγματος 166/1996 (ΦΕΚ Α΄ 125) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων στο ΥΠΕΧΩΔΕ καθορισμός των αρμοδιοτήτων της και τροποποίηση και συμπλήρωση των π.δ. 69/1988 και 91/1991».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 104892/16.6.2006 κοινή υπουργική απόφαση «περί έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα και ειδικότερα των άρθρων δ.4.2 και δ.5 αυτής, με τα οποία προσδιορίστηκε ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου τον οποίο υποχρεούται να διαθέσει το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

2. Την υπ' αριθμ. ΟΑΠ/Β2/οικ/15815/3.7.2006 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 634/25.7.2006) σύμφωνα με την οποία:

α. ο Οδικός Άξονας Κόρινθος - Πάτρα κατατάσσεται στο Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας,

β. η με αρ. 8α Νέα Εθνική Οδός Κορίνθου - Πατρών χαρακτηρίζεται ως Αυτοκινητόδρομος,

γ. γίνεται εφαρμογή του π.δ. 209/1998 σε ότι αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη του νέου έργου όπως αυτή προωθείτο για απαλλοτρίωση.

3. Την υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ4/3934/3.8.2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία επανακαθορίζεται ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου του άρθρου 12.1.1 της Σύμβασης Παραχώρησης σε εφαρμογή των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων, καθώς ο Παραχωρησιούχος σε εφαρμογή του άρθρου 12.15 της Σύμβασης Παραχώρησης έχει ζητήσει συμπληρωματική απαλλοτρίωση των εκτάσεων που θα συντελεστεί με δαπάνη του Κατασκευαστή, αποφασίζουμε:

1. Την εφαρμογή του π.δ. 209/1998 σε ότι αφορά στην έκδοση οικοδομικών αδειών και στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη του νέου έργου όπως αυτή προωθείται για απαλλοτρίωση (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π1/Φ4/3934/3.8.2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ).

2. Ως ελάχιστες αποστάσεις για τον Άξονα Κόρινθος - Πάτρα τις κατά περίπτωση αναφερόμενες στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998 άρθρο 2 του π.δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/85936/2156 (2)

Επαναπροσδιορισμός του εύρους του χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Κορίνθου 178 στην πόλη της Πάτρας, φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτας Νινιού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού,

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009)

γ) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002),

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992),

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/ 20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/ 20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/63152/1772/20.8.2008 υπουργική απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 412/ Α.Α.Π./17.9.2008 δια της οποίας χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το κέλυφος του κτιρίου και το κλιμακοστάσιό του.

4. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΔΝΣΑΚ) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αρ. πρακτ. 24/3.9.2009 (Θέμα 8ο), αποφασίζουμε:

Επαναπροσδιορίζουμε το εύρος του χαρακτηρισμού ως μνημείου του κτιρίου επί της οδού Κορίνθου 178 στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας), φερομένης ιδιοκτησίας Παναγιώτας Νινιού και τροποποιούμε την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ/63152/1772/20.8.2008 (Φ.Ε.Κ. 412/ΑΑΠ/17.9.2008) υπουργική απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του ν. 3028/2002, ώστε να μην περιλαμβάνεται στον ανωτέρω χαρακτηρισμό το κλιμακοστάσιο του κτιρίου.

Τούτο διότι το κλιμακοστάσιο αποτελεί νεώτερη κατασκευή από σκυρόδεμα, είναι σε θέση διάφορη εκείνης του αρχικού αυθεντικού ξύλινου κλιμακοστασίου και επομένως δεν συγκεντρώνει τις αυξημένες προϋποθέσεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο χαρακτηρισμός του κελύφους του κτιρίου για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω υπουργική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/85770/2151 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του συγκροτήματος των κτιρίων του «Ξενία» Κοζάνης, φερομένης ιδιοκτησίας του «Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε» στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Το π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

γ) Το ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2.Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του

Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 24/3.9.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, το συγκρότημα των κτιρίων «Ξενία» Κοζάνης, φερομένης ιδιοκτησίας των «Ελληνικών Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε.», διότι αποτελεί κτίριο ειδικής χρήσης της δεκαετίας 1960-1970, με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και τεχνικά χαρακτηριστικά στη σύνθεση του όγκου του και στη δομή του, όπου η μορφή ανταποκρίνεται στη λειτουργική διάταξη των χώρων, βρίσκεται σε περίοπτη θέση που δεσπόζει στην πόλη της Κοζάνης και συγκεκριμένα στην νοτιοανατολική πλευρά του βραχώδους και πευκόφυτου λόφου της Μεταμόρφωσης του Σωτήρος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/79778/2027 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του «Αρχοντικού Λογοθέτη» (Λογοθετέικο), στο Θεσπρωτικό του Νομού Πρεβέζης, φερομένης ιδιοκτησίας Ντόβα Δημοσθένη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 π.δ. 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

β) Το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009).

γ) Του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002).

δ) Του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

ε) Του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγησης της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 20/9.7.2009 (Θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 3028/2002, το «Αρχοντικό Λογοθέτη» (Λογοθετέικο), στο Θεσπρωτικό του Νομού Πρεβέζης, φερομένης ιδιοκτησίας Ντόβα Δημοσθένη του Παύλου, διότι διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της τοπικής λαϊκής αρχιτεκτονικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/76993/1959 (5)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος της οικίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Καλλιόπης Ιεραπετρίτη, επί της οδού Καπετάν Χαραλάμπη 8, Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005) «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του π.δ. 4/2009 [ΦΕΚ Α2/8.1.2009] «περί Διορισμού Υπουργών».

γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. 6525/7.5.1965 (ΦΕΚ 360/Β/12.6.1965), υπουργική απόφαση με την οποία ο Δήμος Ηρακλείου έχει χαρακτηριστεί ως οργανωμένος αρχαιολογικός τόπος.

4. Την εισήγηση των Δ/νσεων: α) Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (ΔΝΣΑΚ) και β) Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων (ΔΒΜΜ) και γ) Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων (ΔΙΠΚΑ) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6β του ν. 3028/2002 (Κοινό Όργανο Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ.) με αριθμό πρακτικού 3/23.7.2009, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με το άρθρο 6 παράγρ. 1β και 1γ του ν. 3028/2002, του κτιριακού συγκροτήματος αποτελούμενο από το κεντρικό κτήριο Α και το δυτικό κτήριο Β, μαζί με τον υψηλό περίβολο του αύλειου χώρου του ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτ. Καλλιόπης Ιεραπετρίτη, επί της οδού Καπετάν Χαραλάμπη 8, Δήμου Ηρακλείου, διότι το κτηριακό συγκρότημα αποτελεί ενδιαφέρον δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής όπως αυτή εκφράστηκε σης αρχές του 20ου αιώνα στο Ηράκλειο, που ενσωματώνει με ιδιαίτερο τρόπο επιρροές από τα κυρίαρχα αρχιτεκτονικά ρεύματα της περιόδου. Η διατήρηση των κτηρίων, σε συνδυασμό με τα παρακείμενα μνημεία, συμβάλλει αποφασιστικά στην προστασία της φυσιογνωμίας και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της παλιάς πόλης του Ηρακλείου και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του πολεοδομικού ιστού της πόλης, όπως αυτός διαμορφώθηκε την τελευταία περίοδο της Οθωμανικής περιόδου στην Κρήτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. 1948 (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού 1.553,68 μ2 για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση και καλή λειτουργία του Ξενοδοχείου «PORTO ELOUNDA DE LUXE RESORT» της ξενοδοχειακής επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.» στη θέση «Πηγαιδάκια» του Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ. Α΄) όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 του ν. 4377/1929 «περί κυρώσεως του από 23.3.1929 ν.δ/τος περί «Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» και του άρθρου 28 του ν.δ. 3430/1955 «περί ΕΟΤ (Προσωπικό, Επιτροπές, Συμβούλια, Απαλλοτριώσεις) από τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης και προκύπτει ο σκοπός της δημόσιας ωφέλειας της υπόψη απαλλοτρίωσης.

3) Το υπ' αριθμ. 41046/07/8.9.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου σύμφωνα με το οποίο δεν απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

4) Το υπ' αριθμ. 429/2.9.2009 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.» και το υπ' αρ. 32 πρακτικό της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας στα οποία προβλέπεται το ποσό της δαπάνης της υπόψη απαλλοτρίωσης και δηλώνεται ρητά η πρόθεση και δυνατότητα της εταιρείας να προβεί στη συντέλεση της μέσα στις νόμιμες προθεσμίες.

5) Το γεγονός ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 των παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001.

6) Το ΚΑΕΚ 320190211050/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Αγίου Νικολάου που αφορά το υπόψη ακίνητο.

7) Την υπ' αριθμ. 612/18.5.2007 πρόταση της Π.Υ.Τ. του ΕΟΤ Κρήτης για την κήρυξη της υπόψη απαλλοτρίωσης.

8) Την υπ' αριθμ. 522/2008 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. από την οποία προκύπτει ότι η αρμοδιότητα της πρότασης της κήρυξης της απαλλοτρίωσης ανήκει στον Ε.Ο.Τ.

9) Την από 15.9.2009 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου για την έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού 1.553,68 μ2 για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση και καλή λειτουργία του Ξενοδοχευου «POTRO ELOUNDA DE LUXE RESORT» της ξενοδοχειακής επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.» στη θέση «Πηγαιδακια» του Δ.Δ. Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αυτό εικονίζεται με κλίμακα 1/200 στο από το Νοέμβριο του 2006 Τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει ο μηχανικός Γωνιωτάκης Εμμανουήλ και έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Π.Υ.Τ. Κρήτης Ιωάννα Στρατηδάκη στις 24.8.2009.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Ιωάννης Μενεγής και η Αικατερίνη Μενεγή.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος γιο το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001. Αν ο υπέρ ού δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% στον καθένα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Τουριστικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

15004702409090004

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr